

## ОФЕРТА

ЗА ПРОДАЖБА НА СЕМЕЕН ХОТЕЛ ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ В ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ.

### Разположение:

|               |                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Място и адрес | обл. Бургаска, гр. Черноморец, ул. Пейо Яворов №9,<br>сграда с идент. номер 81178.502.459.3<br><a href="http://www.villasens.com">www.villasens.com</a> |
| Площ          | Дворно място (УПИ) с площ 400 м <sup>2</sup><br>Масивна сграда на 4 етажа със застроена площ 63 м <sup>2</sup> , РЗП 270 м <sup>2</sup>                 |

### Описание:

Хотелът има **10 стаи** и може да настанява до **24 човека**. Състои се от 1 студио, девет самостоятелни стаи и рецепция. Всички стаи са **мебелирани** (легла, нощни шкафчета, гардероби) имат **климатици**, **хладилници** (мини-бар) и **телевизори**.  
Вска стая е със **самостоятелна баня и тоалетна**.

**Разпределението** е както следва

- партер      Рецепция  
                 Студио с кухня, баня и тоалетна, самостоятелна тераса
- етаж 1      Една единична и две двойни стаи, в едната може да се сложи допълнително легло. Всички стаи са с тераси
- етаж 2      три двойни стаи, в едната може да се сложи допълнително легло. Всички стаи са с тераси
- етаж 3      две двойни стаи и една тройна (северна). Килер/склад за мансарден      спално бельо. Южните стаи са с тераси
- Общи части      Стълбище от бял мрамор с перила от алуминий.
- подобрения      Слънчев колектор за топла вода, централен бойлер

### **Екстри**

**Външен басейн с джакузи**      Размери на басейна 8,00 x 4,20, дълбочина – 1,50 – 1,70 м.  
Вградено кръгло джакузи с диаметър 2,10 м,  
Вграден прожектор за нощно осветление.  
Към басейна има душ (душ-кабина)

**Лятна кухня/бар край басейна**      Оборудвана и обзаведена. Състои се от **кът за хранене/почивка**, обзаведен със столове, маси, шезлонги и чадъри  
**Бар** – мивка, плотове, кафе-машина, посуда  
**Кухненски помещения** оборудвани с хладилник, фризер, готварска печка, посуда, бойлер  
склад за храна и напитки,  
**WC**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Озеленен двор</b> | Многогодишна растителност<br>Кашпи с цветя<br>Отпред има беседка с пейка за сядане,<br>Външни мивки за поливане и измиване на краката                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Предимства:</b>   | Хотелът е един от първите в Черноморец. Разработен е и има постоянни клиенти привлечени от изключително приятна атмосфера, летни южни нощи край басейна и тих уют през деня. Комфорт и ненатрапчив лукс<br><br>Отлично разположение, всички инфраструктури вкл. телефон, интернет, кабелна телевизия.<br><br>Спокойствие и уют.<br><br>Места за паркиране |
| <b>Варианти</b>      | сградата можедасе преустрои на 4 апартамента (по един на етаж)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**ЦЕНА 225 000 ЕВРО\***

\*имотът е собственост на физически лица и сделката не се облага с ДДС.

**За контакти:**

**Юрий Сидоренко +359 888 210091**